

Số: 438/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 21 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số Bản án số 08/KDTM-ST ngày 12/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 23.04010/HĐTĐG-T&T VINA ngày 06/4/2023 và kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá VINA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 66/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 20/2023/HĐDVĐG - HPBN ngày 23/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20.5/2024/PLHĐDVĐG-HPBN ngày 14/03/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.6/2024/TBĐG-HPBN ngày 15/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản:

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**b) Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 31, diện tích 113,3 m<sup>2</sup> tại Mai Động, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 213773, số vào sổ cấp GCN: CS06960 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/6/2015 mang tên hộ ông Nghiêm Văn Đức và bà Đàm Thị Dung (chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn);

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian đăng ký xem tài sản: từ ngày bán hồ sơ đến 17h ngày 03/04/2024 (Trong giờ hành chính) tại phòng bán hồ sơ; địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: các ngày 04/04/2024 và ngày 05/04/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất và phòng bán hồ sơ; địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**



Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/04/2024 tại phòng bán hồ sơ – địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.892.225.689 (Một tỷ tám trăm chín hai triệu hai trăm hai năm nghìn sáu trăm tám chín đồng).** Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/bộ hồ sơ nộp chuyển khoản vào TK số 19134393519018 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội,

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/04/2024 đến trước 17h00' ngày 11/04/2024

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 15h30' ngày 12/04/2024 tại Phòng đấu giá, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986 để được hướng dẫn chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Mạc;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

